

Referat af ordinær generalforsamling i P/F Våren 1949

Foreningen afholdt ordinær generalforsamling torsdag d. 18. april 2024 kl. 18:30 og havde følgende dagsorden:

Generalforsamlingen afholdtes med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent

2. Bestyrelsens beretning over det forløbne år

3. Godkendelse af regnskab 2023 samt revisionsberetning jf. bilag 1

4. Budget for 2024 til efterretning jf. bilag 1

5. Forslag fra bestyrelsen jf. bilag 2 og 3

- a. Fastsættelse af kontingent (bilag 2)
- b. Fastsættelse af gebyr ved havesalg (bilag 2)
- c. Fastsættelse af strafgebyr (bilag 2)
- d. Fastsættelse af vederlag til bestyrelsen (bilag 2)
- e. Forslag til ændringer af Vedtægterne (bilag 3)

6. Valg af bestyrelse og revisorer

Formand (2 år): Tine, have 91, modtager ikke genvalg

Bestyrelsesmedlem (2 år): Yrsa, have 23, modtager ikke genvalg

Bestyrelsesmedlem (2 år): Bjarke, have 31, opstiller som formand

1. bestyrelsessuppleant (1 år): Anne, have 115, modtager genvalg

2. bestyrelsessuppleant (1 år): Cathrine, have 111, modtager ikke genvalg.

Intern revisor: Kurt, have 85, modtager genvalg

Revisorsuppleant (1 år): Anders, have 57, modtager genvalg

7. Oprettelse af arbejdsgrupper og årshjul, (bilag 4)

8. Evt.

Bestyrelsen bød velkommen til generalforsamlingen og introducerede kort sig selv. Ud over bestyrelsen og parcelforeningens medlemmer deltog fra ØENS Ejendomsadministration A/S Kasper Madsen, og Bjørn Weber

Ad pkt. 1 Valg af dirigent og referent

Bjørn Weber blev valgt som dirigent og Kasper Madsen som referent

På generalforsamlingen deltog 48 medlemmer, heraf var 13 fuldmagter, ud af samlet 69.

Generalforsamlingen er derved fuldt ud beslutningsdygtige i alle dagsordenens punkter

Bestyrelsen konstateret at indkaldelsen ikke var udsendt rettidigt, dog da der var ingen indsigelser mod dette, fortsatte generalforsamlingen som vanligt.

Ad pkt. 2. Bestyrelsens beretning over det forløbne år.

Formanden aflagde beretningen for året, der var gået. Beretningen er at finde på hjemmesiden.

Udover beretningen ønskede fokusgrupperne også at gennemgå nogle punkter, som er kortfattet beskrevet i referatet.

Grøngruppen:

Fokus på jordforbedringsprojektet.

Grøn arbejdsdag den 28.04.2024 – hvis du har planter i overskud, så giv gerne.

Ønske om at plante et stort træ på pladsen.

Det er ikke tilladt at placere ting på jordforbedringsområdet. Der vil blive udsendt retningslinjer for, hvordan dette praktiseres.

Støjgruppen:

Overvejelse af aktivistiske tiltag for at forbedre støjen fra motorvejen.

Alle er velkomne, da der mangler hænder.

Kommunen har bistået med at undersøge tiltag, og det er Københavns Kommune, der skal vurdere de faktiske omkostninger.

Forventet reduktion af støj i lokalområdet efter den nye 35-plan, da maksimalhastigheden bliver 90 km/t.

Staten er i gang med at undersøge muligheder for at overdække motorveje, hvilket peger i retning af ønsket om at dæmpe støjen i lokalområdet.

Efter et par få opklarende spørgsmål omkring beretningen, samt diverse oplæg, blev de hermed taget til efterretning.

Ad pkt. 3. Godkendelse af regnskab 2023 samt revisionsberetning

Kassereren fremlagde årsregnskabet 2023 i hovedtal.

Foreningen havde haft indtægter for kr. 2.444.481 mens omkostningerne, lød på kr. 2.324.066.

Årets overskud udgjorde således kr. 78.208,55

Foreningens egenkapital udgjorde pr. 31.12.2022 kr. 72.722.211,09

Der var et spørgsmål til indtægter på kr. 300,00, og her blev der svaret.

Årsregnskabet 2023 blev af generalforsamlingen enstemmigt godkendt.

Ad pkt. 4. Budget for 2024 til efterretning

Dirigenten fremlagde budgettet 2024 i hovedtal.

Der budgetteres med ændret haveleje pr. 01.06. De samlede indtægter budgetteres til kr. 2392.920. Udgifterne i 2024 budgetteres samlet til kr. 1.477.920 før renter. Hvoraf at man har afsat 104.942 af til vedligeholdelsesarbejde.

Det budgetterede resultat for 2023 er således et overskud på kr. 915.000 efter finansielle omkostninger.

Der var en kort bemærkning til steningen af havelejen, og man nævnte af bestyrelsen at man vil beskytte sig for de vurderinger som staten har præsenteret.

Efter en kort dialog omkring budgettet blev Budget 2024 herefter enstemmigt godkendt.

Ad pkt. 5. Forslag fra bestyrelsen

a) Kontingentet stiger med kr. 25 fra kr. 2.865 til kr. 2.890 pr. måned.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

b) Gebyr ved havesalg forbliver uændret på 20.000 kr, som betales af køber.

Dette blev enstemmigt vedtaget

c) Strafgebyr ved kontingentindbetaling og skyldige beløb fastholdes på nuværende niveau. Det vil sige for den første måned til 50 kr. Herefter stiger strafgebyret med 50 kr. for hver påbegyndt måned til og med den sjette måned. Resulterende takster er hhv. 50 kr., 100 kr., 150 kr., 200 kr., 250 kr. og 300 kr. Herefter fastholdes strafgebyret på 300 kr. pr. påbegyndt måned.

Bestyrelsen stiller forslag til vedtægtsændring, som hvis vedtaget, vil ændre forudsætningerne for fastlæggelse af niveau for strafgebyr, hvorfor dette forslag i givet fald vil bortfalde.

Dette blev vedtaget – ovenstående forslag blev forkastet, da man har vedtaget en vedtægtsændring, hvor man følger lejeloven, ved manglende betaling.

d) Omkostningsvederlag til bestyrelsen fastholdes uændret på nuværende niveau, som er kr. 3.600, - pr. medlem pr. år.

Dette blev enstemmigt vedtaget

Forslag nr. 1 vedr. andelsbrevet

§ 4 - Medlemmer, 2. afsnit: Efter den nuværende formulering

Bestyrelsen stillede ændringsforslag til §4 – Medlemmer, 2. afsnit, således at:

“Andelsbrevet kan ikke belånes eller gøres til genstand for kreditorforfølgning.”

Tilføjes:

“Denne bestemmelse er dog ikke til hinder for individuel pantsætning af den enkelte bygning på haveforeningens grund, når blot pantsætningen sker med respekt af bestemmelserne i denne vedtægt.

Bestyrelsen bemyndiges til at underskrive nødvendige dokumenter til brug for det enkelte medlems belåning og pantsætning, herunder nødvendige dokumenter i forbindelse med oprettelse af særskilte ejendomsblade / underblade i Tingbogen, eller penge- eller realkreditinstitutters standardformularer vedrørende indtrædelsesret i medlemskabet i Foreningen.”

Imens den afsluttende passus i §13 bortfalder, for at undgå en gentagelse i vedtægterne.

Bestyrelsen er berettiget til at underskrive blanketter vedrørende bygninger på fremmed grund/andelsforeningsejet- eller grundejerforeningsejet grund eller lignende standardblanketter vedrørende panthavers indtrædelsesret, herunder panthavers rettigheder og forpligtelser i tilfælde af panthavers overtagelse af nødlidende pant.

Bestyrelsen motiverede kort forslaget om vedtægtsændringen.

Der var enighed om at lave ændringsforslag til at ændre "haveforeningen" i skrivelsen til "foreningen"

Efter en kort dialog omkring forslaget, tog dirigenten det til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget, med ændringen fra "haveforeningen" til "foreningen"

Forslag nr. 2 vedr. strafgebyrer

§ 6 - Kontingent, 4. afsnit

Bestyrelsen stillede ændringsforslag til §6 – kontingent, 4. afsnit, således at:

"Kontingentindbetaling efter forfaldsdag medfører strafgebyrer som fastsat på en sidste ordinær generalforsamling."

Ændres til:

"Kontingentet betales månedligt den første hverdag i måneden. Ved for sen betaling af Kontingent kan opkræves gebyr svarende til det påkravsgebyr, der ifølge lejelovgivningen kan opkræves ved for sen betaling af leje. "

Bestyrelsen motiverede kort for forslaget.

Efter en kort dialog omkring forslaget, tog dirigenten det til afstemning.

Der blev udtrykt et ønske om at fortælle hvad rykkergebyret er på hvert år, og generalforsamlingen blev enige i dette.

Efter en kort dialog, tog dirigenten forslaget til afstemning. Her stemte 2 stemmer imod & 45 stemmer for.

Forslaget blev hermed vedtaget

Forslag nr. 3 vedr. Korttidsudlejning

§ 10. Fremleje/udlån af parcel m.v.

Følgende føjes til vedtægterne som §10 stk. A

"Et medlem, der har boet i huset i mindst et halvt år, er berettiget til at korttidsudleje sit parcelhus helt eller delvis til ferie og fritidsmæssige formål.

Hver enkelt korttidslejeperiode skal minimum være af 2 dages varighed og skal sammenlagt højst udgøre 21 dage pr. kalenderår.

Bestyrelsen skal senest ved opstart af korttidsudlejningen underrettes på mail om udlejningen.

Bestyrelsen kan fastsætte nærmere regler for, hvordan underretningen skal ske. Medlemmet har ansvaret for at foreningens ordensreglement og øvrige regler overholdes af lejer, jf. stk. 3.

Bestyrelsen kan nægte medlemmet korttidsfremleje i en periode på indtil 2 år, hvis medlemmet ikke overholder betingelserne i stk. 2."

Bestyrelsen motiverede kort for forslaget.

Efter en længere dialog omkring forslaget, tog dirigenten det til afstemning. Her stemte 45 for, 1 stemte blankt, 2 stemte imod.

Forslaget blev herefter vedtaget.

Ad pkt. 6. Valg af bestyrelse og revisorer

Til at varetage den daglige ledelse af foreningen og til at udføre de på generalforsamlingen vedtagne beslutninger vælger generalforsamlingen en bestyrelse bestående af 5 medlemmer, der er valgt for en periode af 2 år.

Bestyrelsesmedlemmer:

På valg som formand var Tine, Have 91 som ikke ønskede at genopstille.

På valg som bestyrelsesmedlem var Yrsa, have 23, som ikke ønskede at genopstille.

På valg som bestyrelsesmedlem var Bjarke, have 31, som ønskede at opstille som formand.

Astrid, Have 43, og Helene, Have 15 ønskede gerne at opstille

Suppleanter:

På valg som bestyrelsessuppleant var Anne, have 115, som ønskede at genopstille.

På valg som bestyrelsessuppleant var Cathrine, have 111, som ønskede ikke at genopstille.

Intern revisor.

På valg som intern revisor, var Kurt, Have 85, som ønskede genvalg.

På valg som revisor suppleant var Anders, Have 57, som ønskede genvalg.

Den nye bestyrelse består nu af:

Formand

Bjarke, Have 31 - Formand på valg i 2026

Bestyrelsesmedlemmer

Stine, Have 71 - Bestyrelsesmedlem på valg 2025

Allan, Have 25 - Kasserer på valg i 2025

Astrid, Have 43 - Bestyrelsesmedlem 2026

Helene, Have 15 - Bestyrelsesmedlem 2026

Suppleanter

Anne, Have 115 - 1. Suppleant på valg i 2025

Jakob, Have 35 - 2. Supplenat på valg i 2025

Intern revisor

Kurt, Have 85 Intern revisor på valg i 2026

Revisor suppleant

Anders, Have 57 Revisorsuppleant på valg i 2025

Man takkede bestyrelsen for deres arbejde

Ad pkt. 7 – Arbejdsgrupper og Årshjul

Tidspunkterne i årshjulet er vejledende. Det er de kræfter, der påtager sig at være tovholder på arrangementerne, der bestemmer, hvornår de afholdes.

Tænk over, om du vil være tovholder på et arrangement eller en del af en fokusgruppe. Husk, at foreningen drives af frivillige kræfter, og at jo flere, som er aktive, jo mindre skal vi yde hver især.

De beboere, som er nævnt nedenfor, er de, som allerede er aktive, og som bestyrelsen håber vil fortsætte det gode arbejde. Men alle grupper og arrangementer kan bruge yderligere aktivister, så byd endelig ind.

Arbejdsgrupper 2024/2025 var herefter

Grøn gruppe - Stine, Marie, Sara, Helene, Sissel og Peter ønskede at deltage i arbejdet.

Støjgruppe – Maya, Lotte, Vibeke.

Husgruppe – Tine, Helene, Bjarke,

Der er et ønske om at man udarbejder en skraldegruppe, da det et vigtigt emne. Gruppen skal prøve at udarbejde en plan, for hvordan man bedst muligt behandler området.

Skraldegruppe – Anne, Sophus, Rikke, Ole.

Årshjul 2024/2025

28. april 2024 og efterår 2024: Arbejdsdage: Grøntgruppen

Sommerfest – Der blev nævnt at man skriver ud, og at man har foreningens 75-års jubilæum i mente.

Oktober 2024: Halloween -

5. januar 2025: Nytårskur – Have 23

Februar 2025: Fastelavn - Have 57

Marts/april 2025: National affaldsindsamlingsdag:

April 2025: Ordinær generalforsamling

Dirigenten nævnte at hvis man ønskede at melde sig ovenstående, kan man altid skrive til bestyrelsen.

Ad. pkt. 8 Eventuelt

Foreningen fejrer sit 75-års jubilæum, og det blev nævnt, at man i den forbindelse vil fortælle om begivenhederne siden 50-års jubilæet. Der bliver udarbejdet et jubilæumsskrift, som vil blive udgivet senere på året. Hvis nogen har billeder, der kan bidrage til skriftet, bedes de venligst sende dem.

Det blev understreget vigtigheden af korrekt sortering af affald samt vedligeholdelse af skraldehuset.

Det blev opfordret til at sænke farten, når man kører bil på vejene, herunder også lige nævne det for varevognene som leverer varer.

Kl. 21.15 afsluttede dirigenten generalforsamlingen og takkede for fremmødet.

Bjarke Svendsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bjarke Dalby Svendsen

Bestyrelsesformand

På vegne af P/F Våren af 1949 (100-328)

ID: dfdbd05c-01d1-4cc7-85e7-c541c503bf70

Tidspunkt for underskrift: 08-07-2024 kl.: 14:48:17

Underskrevet med MitID



Bjørn Weber

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bjørn Weber

Dirigent

ID: eb5ef7a0-425e-4baa-83ac-b3a6eee4e288

Tidspunkt for underskrift: 09-07-2024 kl.: 19:31:27

Underskrevet med MitID



Kasper Madsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kasper Bjerregaard Madsen

Referent

ID: 9d7049eb-3313-4e57-ab1b-68a11988a6c8

Tidspunkt for underskrift: 11-07-2024 kl.: 09:11:31

Underskrevet med MitID

