

Årsrapport 2023

1. januar 2023 til 31. december 2023

PF Våren af 1949

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2023

	Budget 2024	Regnskab 2023	Budget 2023
INDTÆGTER			
Opkrævede haveleje	2.392.920	2.372.220	2.372.220
Gebyr ved havesalg		40.000	
Diverse indtægter		300	
Acontobetalingen på vand	132.000	132.136	152.000
Indtægter i alt	2.524.920	2.544.656	2.524.220
UDGIFTER			
<u>Ejendommens driftsudgifter</u>			
Ejendomsskatter/grundskyld	955.878	2.009.409	2.009.409
Forsikringer	18.000	19.058	18.000
Medlemskab Sundby Grundejerforening	2.000	1.840	2.000
Saldo	975.878	2.030.307	2.029.409
<u>Forbrugsafgifter</u>			
Vand	138.000	118.902	138.000
Elektricitet	30.000	27.009	30.000
Saldo	168.000	145.911	168.000
<u>Renholdelse</u>			
Havemand	60.000	40.300	40.800
Snerydning og vinterbekæmpelse	2.000	0	2.000
Haveaffaldscontainer	0	15.688	18.665
Saldo	62.000	55.988	61.465
<u>Vedligeholdelse</u>			
Vedligeholdelse ej fordelt	60.442	1.746	18.780
Fællesarealer gade og vej	21.000	21.013	27.000
Fælleshus	13.500	14.182	7.500
Drift af maskiner	10.000	749	10.000
Nyanskaffelser (Nye el master, 2 stk. i 23)		52.851	29.366
Saldo	104.942	90.541	92.646
<u>Kontorhold/bestyrelse og boboeraktiviteter</u>			
Probo/web platform	3.900	0	0
Kontorhold	8.000	4.410	6.000
Beboeraktiviteter, fester	12.500	8.061	12.500
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	14.000	14.323	13.000
Gebyrer, bank og betalingsservice	12.000	11.652	12.000
Bestyrelsesgodtgørelse	25.200	25.200	25.200
Repræsentation, gaver og blomster	6.000		2.000
Saldo	81.600	63.646	70.700
<u>Administration</u>			
Administrator	70.500	73.250	72.000
Advokat honorar	15.000	6.875	30.000
Saldo	85.500	80.125	102.000
Udgifter i alt	1.477.920	2.466.518	2.524.220
Resultat	1.047.000	78.138	0
Henlagt til endelig afregning af ejendomsskat	1.053.531		
Driftsresultat	-6.531	78.138	0

Balance pr. 31.12.2023**31.12.2022****AKTIVER****Grundværdi P/F Våren**

72.039.900

72.039.900

Omsætningsaktiver

Tilgoehavende vedr vejprojekt

996.178

1.104.515

Forudbetalt ejendomsskat

167.718

164.508

Restance haveleje

0

3.105

Likvide beholdninger

859.031

821.641

Omsætningsaktiver i alt**2.022.927****2.093.769****AKTIVER I ALT****74.062.827****74.133.669****PASSIVER****Egenkapital**

Akkumulerede resultater

72.722.281

72.722.281

Periodens resultat

78.138

72.800.419**72.722.281****Langfristet gæld**

Fælleslån BRF vejlån

995.015

1.101.054

Deposita

200.440

195.210

Langfristet gæld i alt**1.195.455****1.296.264****Kortfristet gæld**

Rest henlæggelse fra vejprojekt

0

71.681

Skyldige omkostninger vand

66.953

43.443

Kortfristet gæld i alt**66.953****115.124****PASSIVER I ALT****74.062.827****74.133.669**

Gældsoversigt angående vejprojekt-lån pr. 01.01.2024

Slusevej nr.	Primogæld	Afdrag	Renter/bidrag	Restgæld
1	18.408,59	2.040,00	234,39	16.602,97
3	18.408,59	2.040,00	234,39	16.602,97
5	18.408,59	2.040,00	234,39	16.602,97
7	18.408,59	2.040,00	234,39	16.602,97
9	18.408,59	2.040,00	234,39	16.602,97
11	18.408,59	2.040,00	234,39	16.602,97
13	18.408,59	2.040,00	234,39	16.602,97
15	18.408,59	2.040,00	234,39	16.602,97
17	0,00	0,00	0,00	0,00
19	0,00	0,00	0,00	0,00
21	18.408,59	2.040,00	234,39	16.602,97
23	18.408,59	2.040,00	234,39	16.602,97
25	18.408,59	2.040,00	234,39	16.602,97
27	18.408,59	2.040,00	234,39	16.602,97
29	18.408,59	2.040,00	234,39	16.602,97
31	18.408,59	2.040,00	234,39	16.602,97
33	18.408,59	2.040,00	234,39	16.602,97
35	18.408,59	2.040,00	234,39	16.602,97
37	18.408,59	2.040,00	234,39	16.602,97
39	18.408,59	2.040,00	234,39	16.602,97
41	18.408,59	2.040,00	234,39	16.602,97
43	18.408,59	2.040,00	234,39	16.602,97
45	18.408,59	2.040,00	234,39	16.602,97
47	18.408,59	2.040,00	234,39	16.602,97
49	18.408,59	2.040,00	234,39	16.602,97
51	18.408,59	2.040,00	234,39	16.602,97
53	18.408,59	2.040,00	234,39	16.602,97
55	0,00	0,00	0,00	0,00
57	18.408,59	2.040,00	234,39	16.602,97
59	18.408,59	2.040,00	234,39	16.602,97
61	0,00	0,00	0,00	0,00
63	18.408,59	2.040,00	234,39	16.602,97
65	18.408,59	2.040,00	234,39	16.602,97
67	18.408,59	2.040,00	234,39	16.602,97
69	18.408,59	2.040,00	234,39	16.602,97
71	18.408,59	2.040,00	234,39	16.602,97
73	18.408,59	2.040,00	234,39	16.602,97
77	18.408,59	2.040,00	234,39	16.602,97
79	18.408,59	2.040,00	234,39	16.602,97
81	18.408,59	2.040,00	234,39	16.602,97
83	18.408,59	2.040,00	234,39	16.602,97
85	18.408,59	2.040,00	234,39	16.602,97
87	18.408,59	2.040,00	234,39	16.602,97

89	18.408,59	2.040,00	234,39	16.602,97
91	18.408,59	2.040,00	234,39	16.602,97
93	18.408,59	2.040,00	234,39	16.602,97
95	18.408,59	2.040,00	234,39	16.602,97
97	18.408,59	2.040,00	234,39	16.602,97
99	0,00	0,00	0,00	0,00
101	18.408,59	2.040,00	234,39	16.602,97
103	18.408,59	2.040,00	234,39	16.602,97
105	18.408,59	2.040,00	234,39	16.602,97
107	18.408,59	2.040,00	234,39	16.602,97
109	0,00	0,00	0,00	0,00
111	18.408,59	2.040,00	234,39	16.602,97
113	0,00	0,00	0,00	0,00
115	18.408,59	2.040,00	234,39	16.602,97
117	0,00	0,00	0,00	0,00
119	18.408,59	2.040,00	234,39	16.602,97
121	18.408,59	2.040,00	234,39	16.602,97
123	0,00	0,00	0,00	0,00
125	18.408,59	2.040,00	234,39	16.602,97
127	18.408,59	2.040,00	234,39	16.602,97
129	18.408,59	2.040,00	234,39	16.602,97
131	18.408,59	2.040,00	234,39	16.602,97
133	18.408,59	2.040,00	234,39	16.602,97
135	18.408,59	2.040,00	234,39	16.602,97
137	18.408,59	2.040,00	234,39	16.602,97
139	18.408,59	2.040,00	234,39	16.602,97

I alt	1.104.515,14	122.400,00	14.063,20	996.178,34
-------	--------------	------------	-----------	------------

Afdragsordningen afsluttes i 2033

side 8

Husk at renterne kan trækkes fra på selvangivelsen.

Der betales 1 % i renter plus bidragssats

Til det skal bruges Vårens CVR nr. 33185847

Renter i 2023	234,39 Kr.
---------------	------------

DEPOSITUM, 2 mdr. leje, VED KØB AF HAVER I H/F VÅREN

Slusevej nr	År	2019	2020	2021	2022	2023
1		3.900	3.900	3.900	3.900	3.900
3		4.800	4.800	4.800	4.800	4.800
5		3.990	3.990	3.990	3.990	3.990
7		1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
9		4.200	4.200	4.200	4.200	4.200
11		0	0	0	0	0
13		1.300	1.300	1.300	1.300	1.300
15		4.640	4.800	4.800	4.800	4.800
17		1.240	1.240	1.240	1.240	1.240
19		0	0	0	0	0
21		4.340	4.800	4.800	4.800	4.800
23		1.550	1.550	1.550	1.550	1.550
25		6.900	4.800	4.800	4.800	4.800
27		4.800	4.800	4.800	4.800	4.800
29		3.990	3.990	3.990	3.990	3.990
31		4.640	4.640	4.640	4.640	4.640
33		4.640	4.640	4.640	5.430	5.430
35		2.000	2.000	2.000	2.000	5.730
37		1.240	1.240	1.240	1.240	1.240
39		1.750	1.750	1.750	1.750	1.750
41		4.640	4.640	4.640	4.640	4.640
43		2.100	2.100	2.100	2.100	2.100
45		1.750	1.750	1.750	1.750	1.750
47		1.420	1.420	1.420	5.430	5.430
49		1.100	5.960	4.860	4.860	4.860
51		4.640	4.640	4.640	4.640	4.640
53		4.640	4.640	4.640	4.640	4.640
55		0	0	0	0	0
57		4.640	4.640	4.640	4.640	4.640
59		1.650	1.650	1.650	1.650	1.650
61		1.380	1.380	1.380	1.380	1.380
63		0	0	0	5.430	5.430
65		2.100	2.100	2.100	2.100	2.100
67		2.100	2.100	2.100	2.100	2.100
69		1.650	4.800	4.800	4.800	4.800
71		4.740	4.740	4.740	4.740	4.740
73		1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
77		0	0	0	0	0
79		0	0	0	0	0
81		1.550	1.550	1.550	1.550	1.550
83		1.240	1.240	1.240	1.240	1.240
85		0	0	0	0	0
87		1.750	1.750	1.750	1.750	1.750
89		1.420	1.420	1.420	1.420	1.420
91		4.200	4.200	4.200	4.200	4.200
93		2.100	4.800	4.800	4.800	4.800

95	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
97	4.200	4.200	4.200	4.200	5.700
99	1.240	1.240	1.240	1.240	1.240
101	1.240	1.240	1.240	1.240	1.240
103	1.450	1.450	1.450	1.450	1.450
105	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800
107	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
109	1.340	4.800	4.800	4.800	4.800
111	3.990	3.990	3.990	3.990	3.990
113	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
115	4.340	4.340	4.340	4.340	4.340
117	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300
119	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300
121	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100
123	3.990	3.990	3.990	3.990	3.990
125	3.650	3.650	3.650	3.650	3.650
127	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100
129	0	0	0	0	0
131	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400
133	0	4.800	4.800	4.800	4.800
135	1.700	1.700	4.970	4.970	4.970
137	0	0	0	0	0
139	3.650	3.650	3.650	3.650	3.650
I alt	165.320	182.810	184.980	195.210	200.440

Revisionsbemærkninger

Vi har gennemgået årsregnskabet for P/F Våren 1949 for året 2023, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Den interne revision er foretaget i henhold til vedtægternes regnskabsbestemmelser.

Vi kan konstatere, at regnskabet er udført i overensstemmelse med god regnskabsskik og anerkendte regnskabsprincipper samt at opgørelsen følger de samme principper som sidste år.

Havelejeopgørelsen er konstateret ud fra kontoudtog fra PBS og bank og giver ikke anledning til bemærkninger.

Bankkonti og kassebeholdning er fundet i orden.

Efter vores mening giver regnskabet et retvisende billede af foreningens økonomiske stilling pr. 31/12 - 2023 og af årets resultat.

København S den

12/3-2024



Mette Lamut

Intern revisor



Kurt Nielsen

Intern revisor