

Resultatopgørelse 2022 for P/F Våren af 1949

	Regnskab 2021	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
INDTÆGTER				
Haveleje	2.031.015	2.227.320	2.221.110	2.372.220
Gadebelysning	21.165	0	0	0
A conto vand	152.488	153.361	152.000	152.000
Indskud ved havesalg	35.000	60.000	60.000	0
Diverse indtægter	5.995	3.800	0	0
Gebyrer (bøder)			0	0
I ALT INDTÆGTER	2.245.663	2.444.481	2.433.110	2.524.220
UDGIFTER				
Ejendomsskat, note 2	1.867.026	1.949.574	1.950.940	2.009.409
Vandafgift	138.006	105.662	138.000	138.000
Haveaffaldscontainer	13.500	18.663	13.500	18.665
Forsikringer	17.503	17.904	18.000	18.000
Elektricitet	15.362	26.112	30.000	30.000
Administration, note 3	138.000	138.000	138.000	138.000
Fester, note 4	1.279	9.871	12.500	12.500
Møder, note 5	6.040	10.565	13.000	13.000
Renteudgifter & PBS, note 6	11.018	13.990	10.000	12.000
Kontorhold & porto, note 7	5.003	4.766	6.000	6.000
Advokat	0	0	30.000	30.000
Snerydning. & saltning	0	0	2.000	2.000
Rep. & vedligehold, note 8	38.201	15.174	40.000	55.780
Fælleshus og areal	3.139	9.739	3.000	7.500
Diverse	0	0	1.000	1.000
Nyanskaffelser, note 9	8.598	1.699	23.594	29.366
Repræsentation	300	537	1.000	1.000
Sundby GF. inkl. forsikring	1.800	1.810	2.000	2.000
I ALT UDGIFTER	2.264.776	2.324.066	2.432.534	2.524.220
Årets resultat	-19.114	120.415	576	0

Der er sket stigning i haveleje pr. 01.01.2023 og der vil ikke komme flere stigninger i 2023. Grundhaveleje i 2023 er 2.865 kr.

Balance pr. den 31. december 2022

P/F Våren

AKTIVER

	Pr. 31.12.2022	Pr. 31.12.2021
Ejendomsvurdering pr. den 31.12.2022	72.039.900	72.039.900
Vejprojekt, note 10	1.104.515	1.211.286
Kassebeholdning	903	903
Festkassebeholdning	341	341
Bankkonto, Danske Bank	820.397	735.207
Skyldigt af medlemmer	3.105	
Ejendomsskat januar 2022	164.508	156.374

I ALT AKTIVER

74.133.669 74.144.010

PASSIVER

Depositum parceller	195.210	184.980
BRF lån,Vejlån, note 11	1.101.054	1.206.039
Div. skyldige omkost., note 12	43.444	79.444
Vejprojekt,hensættelse, note 13	71.681	71.681
Egenkapital, note 14	72.722.281	72.601.866

I ALT PASSIVER

74.133.669 74.144.010

Balance

0

0

Noter til resultatopgørelse 2022**Haveleje**

6 mdr. a kr. 2.665	1.103.310
6 mdr. a kr. 2.715	1.124.010
I alt	2.227.320

Ejendomsskat, note 2

Ejendomsskat, grundskyldpromille	1.957.708,49
Januar 2022, forudbetalt i 2021	156.374
Januar 2023, hensat i 2022	-164.508
I alt	1.949.574

Administration(Honorarer), note 3

Bestyrelseshonorarer 2022	25.200
Havemand	40.800
Administration	72.000
I alt	138.000

Fester, note 4

Sommerfest	8.121
Nytårskur	1.750
I alt	9.871

Møder, note 5

Generalforsamlinger	7.737
Bestyrelsesmøder	2.625
Andre møder	203
I alt	10.565

Renteudgifter m.m., note 6

Renter, Bank	3.792
Gebyrer inkl. Betalingsservice	10.196
Kassedifference	2
I alt	13.990

Noter til resultatopgørelse 2022**Kontorhold & porto , note 7**

Regnskabsprogram	3.878
Printer	378
dk.hostmaster+webhotel	510
I alt	4.766

Reparation & vedligehold, note 8

Traktor	814
Lyngholm Kloakservice	11.292
Forplejning, arb.dage	3.068
I alt	15.174

Fælles hus & areal

Grusdirekte.dk	5.992
Harald Nyborg, div.	1.605
Planter	2.143
I alt	9.739

Nyanskaffelse, note 9

Computer	1.699
I alt nyanskaffelser	1.699

Vejprojekt, tilgodehavende fra medlemmer, note 10

Saldo primo 2022	1.211.286
Renter & bidrag, jf. Gældsoversigt	15.459
Afdrag betalt i 2022	122.230
Vejprojekt, anlægsaktiv	1.104.515

BRF lån, Vejlån, note 11

Saldo primo	1.206.039
Afdrag 2022	104.985
Saldo ultimo	1.101.054

Noter til resultatopgørelse 2022**Div. skyldige omkostninger, note 12**

Hofoor	37.677
Haveaffaldscontainer 2022	3.375
Nets årsabonnemnet	104
Diverse skyldige udlæg	2.287
I alt	43.444

Noter til resultatopgørelse 2022**Vejprojekt, note 13**

Saldo primo 2022	71.681
Projekter i 2022	0
Restbeløb i Vejprojekt	71.681

Egenkapital, note 14

Saldo pr. 01.01.2022	72.601.866
Årets resultat i flg. resultatopgørelse	120.415
Regulering af den off. vurdering 31.12.22	0
I alt egenkapital til balancen	72.722.281

DEPOSITUM, 2 mdr. leje, VED KØB AF HAVER I H/F VÅREN

Slusevej nr.	2019	2020	2021	2022
1	3.900	3.900	3.900	3.900
3	4.800	4.800	4.800	4.800
5	3.990	3.990	3.990	3.990
7	1.100	1.100	1.100	1.100
9	4.200	4.200	4.200	4.200
11	0	0	0	0
13	1.300	1.300	1.300	1.300
15	4.640	4.800	4.800	4.800
17	1.240	1.240	1.240	1.240
19	0	0	0	0
21	4.340	4.800	4.800	4.800
23	1.550	1.550	1.550	1.550
25	6.900	4.800	4.800	4.800
27	4.800	4.800	4.800	4.800
29	3.990	3.990	3.990	3.990
31	4.640	4.640	4.640	4.640
33	4.640	4.640	4.640	5.430
35	2.000	2.000	2.000	2.000
37	1.240	1.240	1.240	1.240
39	1.750	1.750	1.750	1.750
41	4.640	4.640	4.640	4.640
43	2.100	2.100	2.100	2.100
45	1.750	1.750	1.750	1.750
47	1.420	1.420	1.420	5.430
49	1.100	5.960	4.860	4.860
51	4.640	4.640	4.640	4.640
53	4.640	4.640	4.640	4.640
55	0	0	0	0
57	4.640	4.640	4.640	4.640
59	1.650	1.650	1.650	1.650
61	1.380	1.380	1.380	1.380
63	0	0	0	5.430
65	2.100	2.100	2.100	2.100
67	2.100	2.100	2.100	2.100
69	1.650	4.800	4.800	4.800
71	4.740	4.740	4.740	4.740
73	1.100	1.100	1.100	1.100
77	0	0	0	0
79	0	0	0	0
81	1.550	1.550	1.550	1.550
83	1.240	1.240	1.240	1.240
85	0	0	0	0
87	1.750	1.750	1.750	1.750
89	1.420	1.420	1.420	1.420
91	4.200	4.200	4.200	4.200
93	2.100	4.800	4.800	4.800
95	2.500	2.500	2.500	2.500
97	4.200	4.200	4.200	4.200
99	1.240	1.240	1.240	1.240
101	1.240	1.240	1.240	1.240
103	1.450	1.450	1.450	1.450
105	4.800	4.800	4.800	4.800
107	1.100	1.100	1.100	1.100
109	1.340	4.800	4.800	4.800
111	3.990	3.990	3.990	3.990
113	2.000	2.000	2.000	2.000
115	4.340	4.340	4.340	4.340
117	1.300	1.300	1.300	1.300
119	1.300	1.300	1.300	1.300
121	2.100	2.100	2.100	2.100
123	3.990	3.990	3.990	3.990
125	3.650	3.650	3.650	3.650
127	2.100	2.100	2.100	2.100
129	0	0	0	0
131	4.400	4.400	4.400	4.400
133	0	4.800	4.800	4.800
135	1.700	1.700	4.970	4.970
137	0	0	0	0
139	3.650	3.650	3.650	3.650
I alt	165.320	182.810	184.980	195.210

Gældsoversigt angående vejprojekt-lån pr. 01.01.2023

Slusevej nr.	Primogæld	Afdrag	Renter	Restgæld
1	20.210,93	2.040,00	257,65	18.428,58
3	20.210,93	2.040,00	257,65	18.428,58
5	20.210,93	2.040,00	257,65	18.428,58
7	20.210,93	2.040,00	257,65	18.428,58
9	20.210,93	2.040,00	257,65	18.428,58
11	20.210,93	2.040,00	257,65	18.428,58
13	20.210,93	2.040,00	257,65	18.428,58
15	20.210,93	2.040,00	257,65	18.428,58
17	0,00	0,00	0,00	0,00
19	0,00	0,00	0,00	0,00
21	20.210,93	2.040,00	257,65	18.428,58
23	20.210,93	2.040,00	257,65	18.428,58
25	20.210,93	2.040,00	257,65	18.428,58
27	20.210,93	2.040,00	257,65	18.428,58
29	20.210,93	2.040,00	257,65	18.428,58
31	20.210,93	2.040,00	257,65	18.428,58
33	20.210,93	2.040,00	257,65	18.428,58
35	20.210,93	2.040,00	257,65	18.428,58
37	20.210,93	2.040,00	257,65	18.428,58
39	20.210,93	2.040,00	257,65	18.428,58
41	20.210,93	2.040,00	257,65	18.428,58
43	20.210,93	2.040,00	257,65	18.428,58
45	20.210,93	2.040,00	257,65	18.428,58
47	20.210,93	2.040,00	257,65	18.428,58
49	20.210,93	2.040,00	257,65	18.428,58
51	20.210,93	2.040,00	257,65	18.428,58
53	20.210,93	2.040,00	257,65	18.428,58
55	0,00	0,00	0,00	0,00
57	20.210,93	2.040,00	257,65	18.428,58
59	20.210,93	2.040,00	257,65	18.428,58
61	0,00	0,00	0,00	0,00
63	20.210,93	2.040,00	257,65	18.428,58
65	20.210,93	2.040,00	257,65	18.428,58
67	20.210,93	2.040,00	257,65	18.428,58
69	20.210,93	2.040,00	257,65	18.428,58

Afdragsordningen afsluttes i 2033

Husk at renterne kan trækkes fra på selvangivelsen.

Der betales 1 % i renter plus bidragssats

Til det skal bruges Vaarens CVR nr. 33185847

Gældsoversigt angående vejprojekt-lån pr. 01.01.2023

Slusevej nr.	Primogæld	Afdrag	Renter	Restgæld
71	20.210,93	2.040,00	257,65	18.428,58
73	20.210,93	2.040,00	257,65	18.428,58
77	20.210,93	2.040,00	257,65	18.428,58
79	20.210,93	2.040,00	257,65	18.428,58
81	20.210,93	2.040,00	257,65	18.428,58
83	20.210,93	2.040,00	257,65	18.428,58
85	20.210,93	2.040,00	257,65	18.428,58
87	20.210,93	2.040,00	257,65	18.428,58
89	20.210,93	2.040,00	257,65	18.428,58
91	20.210,93	2.040,00	257,65	18.428,58
93	20.210,93	2.040,00	257,65	18.428,58
95	20.210,93	2.040,00	257,65	18.428,58
97	20.210,93	2.040,00	257,65	18.428,58
99	0,00	0,00	0,00	0,00
101	20.210,93	2.040,00	257,65	18.428,58
103	20.210,93	2.040,00	257,65	18.428,58
105	20.210,93	2.040,00	257,65	18.428,58
107	20.210,93	2.040,00	257,65	18.428,58
109	0,00	0,00	0,00	0,00
111	20.210,93	2.040,00	257,65	18.428,58
113	0,00	0,00	0,00	0,00
115	20.210,93	2.040,00	257,65	18.428,58
117	0,00	0,00	0,00	0,00
119	20.210,93	2.040,00	257,65	18.428,58
121	20.210,93	2.040,00	257,65	18.428,58
123	0,00	0,00	0,00	0,00
125	20.210,93	2.040,00	257,65	18.428,58
127	20.210,93	2.040,00	257,65	18.428,58
129	20.210,93	2.040,00	257,65	18.428,58
131	20.210,93	2.040,00	257,65	18.428,58
133	20.210,93	2.040,00	257,65	18.428,58
135	20.210,93	2.040,00	257,65	18.428,58
137	20.210,93	2.040,00	257,65	18.428,58
139	20.210,93	2.040,00	257,65	18.428,58

Afdragsordningen afsluttes i 2033

Husk at renterne kan trækkes fra på selvangivelsen.

Der betales 1 % i renter plus bidragssats

Til det skal bruges Vaarens CVR nr. 33185847

Renter i 2022 257,65 Kr.

Revisionsbemærkninger

Vi har gennemgået årsregnskabet for P/F Våren 1949 for året 2022, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Den interne revision er foretaget i henhold til vedtægternes regnskabsbestemmelser.

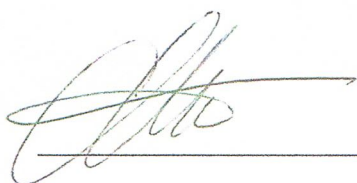
Vi kan konstatere, at regnskabet er udført i overensstemmelse med god regnskabsskik og anerkendte regnskabsprincipper samt at opgørelsen følger de samme principper som sidste år.

Havelejeopgørelsen er konstateret ud fra kontoudtog fra PBS og bank og giver ikke anledning til bemærkninger.

Bankkonti og kassebeholdning er fundet i orden.

Efter vores mening giver regnskabet et retvisende billede af foreningens økonomiske stilling pr. 31/12.-2022 og af årets resultat.

København S. den 28 Februar 2023



Mette Lamut

Intern revisor



Kurt Nielsen

Intern revisor